



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 10. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina.

Za izvjestitelja koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem v.d. pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/11

URBROJ: 2144/01-01-21-1

Labin, _____ 2021. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
o smanjenju zakupnine poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Labina**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i način provedbe mjera koje se odnose na smanjenje iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina za razdoblje od 01. travnja 2021. do 30. lipnja 2021. godine, radi ublažavanja negativnih posljedica na poslovanje gospodarstvenika nastalih kao posljedica posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS- COV-2.

Članak 2.

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina smanjuje se zakupnina za 30% (trideset-posto) od iznosa zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Primjena mjera pomoći propisanih ovom Odlukom ne odnosi se na zakupnike garaža u vlasništvu Grada Labina, na gradska, županijska i državna trgovačka društva kao ni na trgovačka društva u njihovom većinskom vlasništvu ili suvlasništvu, niti na Saveze, udruge, ustanove i ostale slične organizacije ili ustanove neovisno o vlasništvu ili suvlasništvu, osim na Udrugu Centar za inkluzivnu podršku i zapošljavanje INPROMO, Istarska 1, Labin.

Mjere pomoći propisane ovom Odlukom ne odnose se na zakupnike koji su dali gradski poslovni prostor u podzakup, osim u slučaju ako Gradu dostave odgovarajući aneks ugovora o zakupu potpisan s podzakupnikom i ovjeren kod javnog bilježnika, u kojem se odriču svih potraživanja/naknada/ zakupnine prema podzakupniku za period važenja mjera propisanih ovom Odlukom.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u iznosu propisanom člankom 2. ove Odluke, slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećih ugovora.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove odluke zadužuju se Upravni odjeli za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i Upravni odjel za proračun i financije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Radi suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 uzrokovane virusom SARS-CoV 2, obzirom na propisane epidemiološke mjere i očekivani smanjeni obujam rada zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, uzimajući u obzir podatke iz 2020. godine, te 2019. godine, predlaže se Gradskom vijeću Grada Labina usvajanje predložene Odluke na način da se svim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina, izuzev garaža i prostora koje koriste udruge, trgovačka društva u vlasništvu Grada, županije, Republike Hrvatske, ustanove i slične organizacije, te ustanove, umanju zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Grada Labina za 30% iznosa određenog ugovorom o zakupu poslovnog prostora, u razdoblju od 01. travnja 2021. do 30. lipnja 2021.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.
V.d. Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.